

## Nouvelle acquisition parisienne pour le GROUPE TERROT : 5 000 M<sup>2</sup> Rue d'Aubervilliers (19<sup>e</sup>)

AU CŒUR DE L'UN DES ARRONDISSEMENTS LES PLUS DYNAMIQUES DE PARIS, LE GROUPE TERROT ACQUIERT UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE PRESQUE 5 000 M<sup>2</sup> (COMMERCES, LOGEMENTS, LOCAUX D'ACTIVITÉS, PARKINGS).



L'actif, en cœur d'îlot, bénéficie d'une belle implantation dans le 19<sup>e</sup> arrondissement : à 400 m du CENTQUATRE, à 600 m du bassin de La Villette, à proximité de plusieurs établissements d'enseignement (écoles maternelles et primaires, collèges, IUT Paris Diderot, Résidence CROUS...) et des stations de métros et de trains (lignes 2, 5, 7, 12 et RER E).

Au 78 rue d'Aubervilliers, cet ensemble immobilier qui avoisine les 5 000 m<sup>2</sup> est composé de :

- 1 741 m<sup>2</sup> de locaux d'activité
- 557 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux
- 369 m<sup>2</sup> de logements
- Et 2 226 m<sup>2</sup> pour 80 places de stationnement

L'objectif de la foncière familiale est de repositionner l'actif après une lourde réhabilitation.

Le GROUPE TERROT ainsi que ses partenaires ont été conseillés par Paris Invest Immobilier et Petrus Capital.

Maître Maurin de l'Étude Boulevard Leclerc Notaires a accompagné quant à lui cette transaction.



**GROUPE  
TERROT**  
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
LE 9 JANVIER 2020



« Cette nouvelle acquisition entre parfaitement dans notre stratégie d'investissement sur des immeubles à repositionner dans des localisations à fort potentiel. »

**David Chidiac, Directeur des Investissements  
du GROUPE TERROT.**

## À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp  
75116 Paris, France  
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10  
[www.grouperterrot.com](http://www.grouperterrot.com)

### Contacts presse

Victoire Birembaux  
[victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com)  
+33 (0)6 67 40 02 60

