

Le GROUPE TERROT cède l'immeuble du 1bis passage Duhesme



LE GROUPE TERROT VIENT DE CONCLURE LA VENTE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SITUÉ PASSAGE DUHESME, DANS LE 18^{ÈME} ARRONDISSEMENT DE PARIS POUR UN MONTANT DE 4,4 M €.

Détenu par le GROUPE TERROT depuis 2018, suite à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles parisiens, cet actif jouit d'un bon emplacement à proximité de la porte de Clignancourt.



L'immeuble de 483 m², libéré très récemment, et situé au cœur d'un passage sécurisé, dans le 18^{ème} Arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la porte de Clignancourt, a été cédé pour un montant de 4,4 M €.

Cette ancienne École d'Électricité possède une architecture industrielle avec de grandes ouvertures, une façade en brique, et une structure métallique. Son identité ainsi que sa localisation dans un quartier en pleine mutation et bénéficiant d'une offre complète de services et de commerces dans Paris, fait de cet actif un bien d'exception.

Pour cette opération, le GROUPE TERROT était conseillé par l'étude du Boulevard Leclerc (Maître Mathieu Maurin), et par CBRE dans le cadre d'un mandat de vente. L'opération a été financée par le CIC Professionnels de l'immobilier.



**GROUPE
TERROT**
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
LE 12 JUIN 2019



« La cession de cet immeuble, dans des conditions conformes à nos exigences, s'inscrit dans la stratégie de revalorisation d'actifs du GROUPE TERROT. » Bruno VELAY, Directeur Administratif et Financier du GROUPE TERROT.



À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp
75116 Paris, France
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10
www.grouperterrot.com

Contacts presse

Marie-Sophie Barral
ms.barral@agencepremiere.com
+33 (0)6 14 10 14 35

Mathieu Pennella
mathieu.pennella@agencepremiere.com
+33 (0)6 83 44 69 12

