

## LABÈGE (TOULOUSE) : LE GROUPE TERROT LOUE 4 500 m<sup>2</sup> DE BUREAUX AU SICOVAL\*



EN PLEIN COEUR D'ENOVA LABÈGE-TOULOUSE, LE GROUPE TERROT LOUE UN IMMEUBLE RÉHABILITÉ DE 4 500 M<sup>2</sup> AU SICOVAL POUR Y INSTALLER SON SIÈGE.



Véritable Silicon Valley locale, Labège est l'une des zones les plus dynamiques de la région toulousaine. Le GROUPE TERROT y a acquis en 2017 l'immeuble Diagonale. Ancienne construction FONTA, tout en façades vitrées, le Groupe a décidé d'y créer un espace de bureaux labellisé avec de nombreux services.

Accompagné par l'agence VIGNEU & ZILIO architectes, le GROUPE TERROT a agencé les 4 500 m<sup>2</sup> en R+3 en favorisant des lieux ouverts au design néo-industriel.

L'immeuble a été conçu pour être agréable à vivre et à travailler au sein d'un environnement dynamique et écologique. Les matériaux oscillent entre béton, bois et métal. Le mobilier ergonomique a été sélectionné minutieusement pour faciliter la vie des utilisateurs.

L'immeuble prend en considération le bien-être des salariés en intégrant les nouveaux modes de travail : de grands espaces permettant de mettre en œuvre le travail collaboratif mais aussi des espaces de convivialité dont une terrasse extérieure. Ces espaces se veulent ouverts vers l'extérieur permettant ainsi de recevoir à la fois les concitoyens, les entreprises ou encore les élus dans des conditions optimales.

En outre, la desserte de ce bâtiment par les transports en commun ou via de nouvelles mobilités le rend très accessible.

Le bâtiment est certifié NF HQE BATIMENTS TERTIAIRES.



« Cette opération est emblématique non seulement pour le GROUPE TERROT mais également pour Labège. D'abord parce qu'elle va accueillir le siège de l'aménageur de la ville, mais aussi car nous avons travaillé à un repositionnement de cet immeuble avec ses nouveaux usages. Cet actif illustre parfaitement notre stratégie, notre savoir-faire et notre attachement à la région Occitanie. Nous sommes ravis d'accueillir le SICOVAL\* dans ces espaces qui contribueront, nous l'espérons, au bien-être de leurs collaborateurs. »

Samuel Gelrubin, Président du GROUPE TERROT. 

\* La communauté d'agglomération du Sud-Est Toulousain.

## À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp  
75116 Paris, France  
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10  
[www.grouperot.com](http://www.grouperot.com)

## Contacts presse

Victoire Birembaux  
[victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com)  
+33 (0)6 67 40 02 60

