

## LE GROUPE TERROT CÈDE LE 64 AVENUE PARMENTIER (PARIS 11<sup>ème</sup>).



LE GROUPE TERROT VIENT DE CONCLURE LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA) D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX SITUÉ À PARIS, AU 64 AVENUE PARMENTIER.



En stock depuis 2017, cet immeuble du 11<sup>ème</sup> arrondissement, avec une façade classée, sera entièrement restructuré et labellisé dans les standards du Groupe Terrot.

Il est prévu la conservation des éléments architecturaux marquants, la création d'un 2<sup>ème</sup> sous-sol, et la surélévation partielle d'un niveau.

Le brut et la céramique seront les partis pris architecturaux de ce nouvel ensemble de bureaux à livrer au 2<sup>ème</sup> semestre 2021.



« Cette interprétation du patrimoine existant nous permet de restituer la nature même des bâtiments, dans un cadre actuel . » Samuel Gelrubin, Président du GROUPE TERROT.



La vente s'est conclue au profit d'AEW Ciloger pour le compte de la SCPI Fructipierre.

IWG y installera un centre Regus.

Dans cette opération, LE GROUPE TERROT était accompagné par la banque Neuflyze OBC, et assisté de Maître Mathieu Maurin de l'Étude du Boulevard Leclerc.

AEW était assisté par Maître Nicolas Baum.  
La transaction a été menée en co-exclusivité par CBRE et JLL.

**LOCALISATION : 64 AVENUE PARMENTIER, 75011 PARIS, FRANCE**

**DESTINATION : BUREAUX**

**ARCHITECTE : DATA ARCHITECTES**

**ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE : DELPHA CONSEIL**

---

## À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp  
75116 Paris, France  
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10  
[www.grouperot.com](http://www.grouperot.com)

## Contacts presse

Victoire Birembaux  
[victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com)  
+33 (0)6 67 40 02 60

