



Les Groupes TERROT et GALIA continuent leur essor dans le 11^e arrondissement avec une nouvelle acquisition



FONCIÈRE CONCORDE, LA JOINT-VENTURE DES GROUPE TERROT ET GALIA, ANNONCE L'ACQUISITION D'UN NOUVEL ACTIF DANS LE 11^E ARRONDISSEMENT DE PARIS AU 40-42 DE LA RUE FOLIE REGNAULT. IL SERA REVALORISÉ EN RÉSIDENCE HÔTELIÈRE D'UNE SURFACE DE 2 500 M².



Fidèles à une stratégie de revalorisation ambitieuse, les Groupes TERROT et GALIA investissent à nouveau dans le 11^e arrondissement de Paris. A travers leur joint-venture FONCIÈRE CONCORDE, ils font l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé au 40-42 rue Folie Regnault pour un montant de 18 M €.

L'actif, au cœur d'un quartier en plein essor, bénéficie d'une belle implantation à proximité des principales artères du 11^e (boulevards Voltaire, Richard Lenoir et l'avenue de la République) et à 200 m du Père Lachaise, lieu touristique incontournable.

L'objectif est de revaloriser l'immeuble en hébergement hôtelier répondant aux nouveaux usages et attentes d'une population touristique privilégiant ce quartier plein d'attrait et de charme.

Après l'acquisition de la société de gestion REGETEL HÔTEL MANAGEMENT en juin dernier, les groupes TERROT et GALIA continuent leur stratégie de développement d'actifs hôteliers.



**GROUPE
TERROT**
DEPUIS 1949

GALIA
G R O U P E

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
LE 2 MARS 2020

Cette expertise commune s'ajoute à une connaissance indéniable de la création de valeur dans le 11^e arrondissement dont les 4 derniers programmes sont :

- 8 rue Breguet : Hôtel Maison Breguet,
- 64 avenue Parmentier : Immeuble de bureau
- 7 villa du Clos de Malevert : Immeuble mixte bureau/logistique urbaine
- 5 place Léon Blum : Immeuble mixte logements/commerces/activités

Cette acquisition a été réalisée avec la participation de la BRED Banque Populaire.

Maître Mathieu Maurin de l'Étude Boulevard Leclerc Notaires a accompagné la FONCIÈRE CONCORDE.

Pour **Bruno Velay, Directeur Administratif et Financier du GROUPE TERROT** : « Cette acquisition renforce à la fois notre activité d'hôtellerie et notre volonté de participer à l'écriture de la ville de demain à travers l'essor d'un quartier que nous connaissons bien, le 11^e arrondissement de Paris. »

À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp
75116 Paris, France
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10
www.groupeterrot.com

Contacts presse

Victoire Birembaux
victoire.birembaux@agencepremiere.com
+33 (0)6 67 40 02 60

