

Le GROUPE TERROT signe un BEFA pour
l'immeuble du 7-9 rue Frédérick Lemaître,
Paris (20^e)



LE GROUPE TERROT VIENT DE LOUER EN ÉTAT FUTUR
D'ACHEVEMENT (BEFA) UN IMMEUBLE DE 2.400 M² DE
BUREAUX SITUÉ À PARIS, AU 7-9 RUE FRÉDÉRIK LEMAÎTRE.

L'actif, situé à proximité du métro Jourdain, bénéficie d'une belle implantation dans le 20^e arrondissement, au sein d'un quartier à prépondérance résidentielle et en pleine transformation.

Au 7-9 rue Frédérick Lemaître, Paris 20^e, un des majeurs de la formation professionnelle occupera ainsi la totalité de l'immeuble.

Le projet dans son ensemble, développera une surface de 2.400 m² répartie sur 6 niveaux, et s'inscrira dans le cadre d'une démarche environnementale visant l'obtention de la certification BREEAM niveau Good et du label OsmoZ. Conçu par l'agence d'architecture AAVP (Vincent Parreira) l'actif répondra aux nouveaux usages, et sera entièrement réhabilité et surélevé de 2 étages en retrait avec un roof top.

La trame architecturale d'origine sera conservée sur les 4 premiers niveaux afin de retrouver l'aspect industriel en brique du bâtiment. Deux niveaux en verre seront déposés en surplomb pour adoucir l'ensemble et permettre à l'immeuble de faire son entrée dans le XXI^{ème} siècle.



La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2022.

Dans cette opération, le GROUPE TERROT a été accompagné par JLL Location, et conseillé par le Cabinet Blatter Seynaeve.



« Cette signature illustre parfaitement notre savoir-faire sur cette classe d'actifs et notre attachement à la qualité architecturale de nos réalisations. »

**Nicolas Dereymond,
Responsable développement
GROUPE TERROT.**

À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycles courts.

111, rue de Longchamp
75116 Paris, France
Tél : + 33(0)1 53 01 01 10
www.groupeterrot.com

Contact presse

Victoire Birembaux
victoire.birembaux@agencepremiere.com
06 67 40 02 60

