

Nouvelle acquisition parisienne pour le GROUPE TERROT : 2 300 m² rue Bellini (16^{ème})



LE GROUPE TERROT, ASSOCIÉ À UN PARTENAIRE,
ACQUIERT PLUSIEURS LOTS DE BUREAUX POUR UNE
SURFACE UTILE DE PLUS DE 2 300 M².

L'actif, situé dans Paris intramuros, bénéficie d'une excellente localisation dans le 16^{ème} arrondissement : à proximité du Trocadéro et du Quartier Central des Affaires. Proche du siège du GROUPE TERROT, il jouit également d'une implantation dans un environnement tertiaire qualitatif et agréable grâce à ses nombreux commerces.

Au 8 rue Bellini, cet ensemble immobilier coche toutes les cases d'un actif Premium avec un fort potentiel de création de valeur :

- Immeuble de 1955 en bon état offrant des surfaces lumineuses avec de nombreuses ouvertures
- Grands plateaux flexibles et divisibles qui en font sa particularité
- Capacitaire important
- 9^{ème} et dernier étage inclus en totalité dans l'acquisition avec des balcons offrant des vues exceptionnelles
- 18 parkings acquis en sous-sol

La stratégie de la foncière familiale pour cet actif est de travailler sur une gestion locative sécurisée à long terme, de faire rénover certaines parties communes, et d'adapter les locaux à de nouveaux usages.



**GROUPE
TERROT**
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
LE 06 OCTOBRE 2020

Pour cette opération, Le GROUPE TERROT, et son partenaire, étaient accompagnés par la BRED - Banque Populaire et Maître Mathieu Maurin de l'Étude Notariale du Boulevard Leclerc. Arthur Loyd Investissement a quant à lui conseillé la transaction.



« Cette nouvelle acquisition entre parfaitement dans notre stratégie d'investissement sur des bureaux Premium à fort potentiel, qu'il s'agira de repositionner. »

**David Chidiac, Directeur des Investissements
du GROUPE TERROT.**

À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp
75116 Paris, France
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10
www.groupeterrot.com

Contacts presse

Victoire Birembaux
victoire.birembaux@agencepremiere.com
+33 (0)6 67 40 02 60

