

## Nouvelle acquisition pour le GROUPE TERROT : un immeuble de bureaux de 6 470 m<sup>2</sup> à Orléans (45)



LES ASSOCIÉS DU GROUPE BRIDGE, DONT LE GROUPE TERROT FAIT PARTIE, ACQUIÈRENT UN ENSEMBLE IMMOBILIER AU 6 RUE DE LA MANUFACTURE À ORLÉANS.



L'actif bénéficie d'une excellente localisation, en centre-ville, dans un secteur mixte tertiaire et logements, à proximité de la gare SNCF d'Orléans. Facile d'accès par les transports en commun, l'immeuble jouit d'un environnement économique porteur.

Ce nouvel investissement en pleine propriété est un actif récent et bien entretenu. Il se développe sur 6 470 m<sup>2</sup> en R+4 avec :

- Un amphithéâtre de 211 places ;
- Un restaurant d'entreprise de 120 places ;
- 120 emplacements de parkings (dont 49 en sous-sol).

Entièrement loué à La Poste depuis sa livraison en 1994, il accueille plusieurs de ses entités : l'Université de formation de La Poste pour le territoire Centre-Ouest, le Courrier, L'ANCI (Agence Nationale de la Communication et de l'Information) et L'ISST (Inspection de la Santé et Sécurité au Travail).

Dans cette opération l'acquéreur était assisté de Maître Mathieu Maurin de l'Étude du Boulevard Leclerc et de Alex Bolton pour la transaction.



**GROUPE  
TERROT**  
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
LE 1<sup>ER</sup> AVRIL 2021



**Nous sommes ravis de cette nouvelle opération qui est le fruit du succès de notre écosystème professionnel fortement créateur de valeur. Cet investissement, sous la conduite du GROUPE TERROT, s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'ancrage territoriale au sein d'une classe d'actifs tangibles et résilients au cœur du modèle économique de BRIDGE.**

**Charles Memoune,  
Président du Groupe BRIDGE**

## À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp  
75116 Paris, France  
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10  
[www.grouperterrot.com](http://www.grouperterrot.com)

## Contacts presse

Victoire Birembaux  
[victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com)  
+33 (0)6 67 40 02 60

