

LE GROUPE TERROT CÈDE DEUX ACTIFS SITUÉS EN RÉGION – AVIGNON (84) ET CLERMONT-FERRAND (43)

**GROUPE
TERROT**
DEPUIS 1949

LE GROUPE TERROT VIENT DE CONCLURE LES VENTES DE
DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX SITUÉS À AVIGNON ET
CLERMONT-FERRAND.

En stock depuis 2017, ces deux immeubles acquis dans un portefeuille UNEDIC ont été revalorisés par le Groupe Terrot.

Anciennement occupé par Pôle Emploi, l'immeuble de bureaux d'Avignon, situé rue Alexandra David-Neel (84), doté d'une surface de 841 m² en R+1, et transformé en agence immobilière, a été cédé à un investisseur privé.

L'immeuble de bureaux de Clermont-Ferrand, situé Boulevard Lavoisier (43) s'étend sur 1 065 m² en R+2 et a été acquis par une foncière liée à une banque.

Pour ces opérations, le GROUPE TERROT était conseillé par l'étude du Boulevard Leclerc (Maître Mathieu Maurin) et avait comme partenaire bancaire le CIC Professionnels de l'immobilier.



**GROUPE
TERROT**
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
LE 19 JUILLET 2021



La cession de ces immeubles, après revalorisation, illustre parfaitement notre stratégie, notre expérience et marque notre attachement aux marchés régionaux.



**David Chidiac, Directeur des Investissements
du GROUPE TERROT**

À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le GROUPE TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du GROUPE TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le GROUPE TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp
75116 Paris, France
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10
www.grouperterrot.com

Contacts presse

Catherine Gaudu
catherine.gaudu@agencepremiere.com
+33 (0)6 67 40 02 60

