

## NOUVELLE ACQUISITION PARISIENNE POUR LE GROUPE TERROT AU 70 RUE CORTAMBERT, PARIS XVI<sup>e</sup>



LE GROUPE TERROT, ASSOCIÉ À BRIDGE GROUPE ET LOSCA INTERNATIONAL, ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX POUR UNE SURFACE UTILE DE 900M<sup>2</sup> AFIN D'Y INSTALLER, APRÈS RÉNOVATION, LE SIÈGE SOCIAL DE BRIDGE INVEST, ACTEUR EXPERT DU MEDICO-SOCIAL DANS L'ACCUEIL ET LES SERVICES AUX SENIORS.

À proximité immédiate du Trocadéro et du Quartier Central des Affaires, l'actif bénéficie d'une localisation tertiaire très qualitative, au centre du XVI<sup>ème</sup> arrondissement, dans un environnement dynamique grâce à ses nombreux commerces alentours.

Cet ancien hôtel particulier, construit en 1909 par l'architecte Léon Pasquier, possède d'excellents fondamentaux et un beau potentiel de valorisation :

- Une destination 100% bureau
- En pleine propriété
- Des plateaux flexibles et divisibles
- Une belle hauteur sous plafond
- Une surface plancher d'environ 900 m<sup>2</sup>, idéale pour un siège social
- Des espaces extérieurs et un toit-terrasse valorisable

Pour cette transaction, réalisée par Alex Bolton, le Groupe TERROT, avec ses partenaires Bridge et Losca, était accompagné par La Banque Postale, et par Maître Mathieu Maurin (Étude du boulevard Leclerc).



**GROUPE  
TERROT**  
DEPUIS 1949

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
LE 17 DÉCEMBRE 2021



Nous sommes ravis de cette nouvelle occasion de revaloriser un immeuble parisien de bureau. De plus, compte tenu de sa taille, de son emplacement et de la forte croissance actuelle de Bridge Invest, cet hôtel particulier sera, après rénovation, le parfait écrin pour son futur siège social.

**Samuel GELRUBIN, Président Groupe TERROT**

## À PROPOS DU GROUPE TERROT

Acteur atypique de l'immobilier, le Groupe TERROT se développe sur la revalorisation d'actifs tertiaires, commerciaux et résidentiels, ainsi que sur l'investissement patrimonial dans l'hôtelier et les EHPAD. Depuis 2007, le groupe s'est transformé en devenant une foncière familiale majeure du secteur, tout en conservant sa culture, son histoire, et les valeurs de fiabilité et d'excellence qui ont fait la réussite du Groupe TERROT depuis sa création en 1949. Aujourd'hui, le Groupe TERROT est devenu un valorisateur dans l'activité immobilière avec une vision long-terme sur des investissements à cycle court.

111, rue de Longchamp  
75116 Paris, France  
Tél : + 33 (0)1 53 01 01 10  
[www.groupeterrot.com](http://www.groupeterrot.com)

## Contacts presse

Julia Perréard  
[julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)  
+33 (0)7 60 60 16 69

