



# GROUPE TERROT

DEPUIS 1949

## 1949

- Léon Gelrubin, immigré de Pologne après la 2<sup>de</sup> guerre mondiale crée la société Mauser Spécial France en 1949 et commence à distribuer du matériel industriel textile
- Le 1<sup>er</sup> siège social est au 27 rue des Petites Ecuries, Paris 10<sup>ème</sup>

## 1952

Mauser Special France déménage au 96 Bd Sébastopol, Paris 3<sup>ème</sup>

## 1954

Immatriculation au RCS de la société Mauser Spécial France

## 1955

La société Mauser Special France obtient un contrat exclusif de distribution des machines allemandes Terrot

## 1966

La dénomination de la société change pour Terrot Mauser France

## 1972

- Terrot Mauser France obtient le contrat de distribution des machines japonaises à broder Tajima
- Terrot Mauser France devient Terrot France

## 1978

Terrot France acquiert la majorité de l'Immobilier Maintenon détenant des actifs immobiliers à Nice

## 1981

Terrot France obtient le contrat de distribution des machines à tricoter rectilignes japonaises Shima Seiki

## 1990

Michel Gelrubin, fils de Léon Gelrubin, prend la direction générale de la société

## 2000

Décès du fondateur Léon Gelrubin

## 2002

Terrot France devient Terrot

## 2007

- Acquisition, réhabilitation, et revalorisation d'un local commercial situé au 25 rue de Palestro, Paris 2<sup>ème</sup>
- Acquisition d'une participation dans la SCCV Le Domaine de la Jonchée

## 2009

Samuel Gelrubin, fils de Michel, et petit fils de Léon, prend la direction du Groupe

- Après avoir revalorisé ses actifs immobiliers du boulevard Sébastopol (location au groupe Roche Bobois), le Groupe Terrot crée la SCI One Eleven, acquiert l'immeuble du 111 rue de Longchamp (Paris 16<sup>ème</sup>), et y installe ses bureaux. C'est à cette adresse que siègent désormais les sociétés du Groupe.

## 2010

- Terrot France vend l'activité « machines rectilignes à tricoter » à son fournisseur japonais Shima Seiki
- Terrot rachète la part minoritaire lui manquant dans la société Immobilière Maintenon

## 2011

Création de SLH Investments filiale américaine à 100% du Groupe Terrot

- Terrot vend l'immeuble Gloria Mansion à Nice.
- Drupia acquiert un portefeuille immobilier de commerces
- Foncière Concorde acquiert le 46 rue Dussoubs, Paris 2<sup>ème</sup>
- Terrot acquiert l'immeuble du 38 rue Boissière, Paris 16<sup>ème</sup>
- Terrot France vend l'activité « machines à broder et accessoires » à son fournisseur japonais Tajima

## 2012

- Après une belle revalorisation, Drupia vend une partie des commerces acquis en 2011 avec un rendement de plus de 20% en 6 mois
- Terrot Acquiert l'immeuble du 29 Bd de la Tour Maubourg, Paris 7<sup>ème</sup>
- A travers sa filiale américaine SLH Investments, le Groupe Terrot acquiert un immeuble de rendement situé dans le Design District de Miami, Floride (USA)
- A travers la SCCV Le Domaine de la Jonchée, le Groupe Terrot lance la promotion de 4 immeubles résidentiels à Tourgeville (Calvados)
- Serenity détient désormais l'immeuble du 38 rue Boissière, Paris 16<sup>ème</sup>, pour y installer le siège de la société Globe Diffusion
- Foncière Concorde signe la promesse d'une nouvelle acquisition d'immeuble rue Breguet, Paris 11<sup>ème</sup>
- Après une réhabilitation importante, Foncière Concorde vend 10 lots sur les 12 créés au 46 rue Dussoubs, Paris 2<sup>ème</sup>

## 2013

- Décès de Michel Gelrubin, ex-Président du Groupe
- Terrot réalise plus de 9M€ de chiffre d'affaire avec la vente de 3 lots du 29 Bld de la Tour Maubourg
- Drupia réalise plus de 8M€ de chiffre d'affaire avec la vente d'un commerce à Paris et des lots de copropriété à Lille
- Foncière Concorde réalise plus de 4,3M€ de chiffre d'affaire et termine l'opération du 46 rue Dussoubs avec la vente des derniers lots
- Foncière Concorde achète la société Bridiscol détenant l'immeuble du 8 rue Breguet, Paris 11<sup>ème</sup>
- Foncière Concorde acquiert 25% de la SAS Niepce qui achète l'immeuble du 4 rue de Niepce, 75014 Paris
- Le Petit Fonds Parisien est souscrit à 100% et investit dans ses 2 premières opérations : Breguet et Niepce
- SLH Investment acquiert le terrain voisin à son immeuble du Design District de Miami et envisage une opération de promotion

- Création de la société 3BSM, et acquisition d'un local commercial situé au 3 Bld Saint Martin, Paris 3<sup>ème</sup>

## 2014

- Acquisition à travers la structure COMMERCITY d'un local commercial situé au 27 rue des Petits Champs, Paris 2<sup>ème</sup>
- DRUPIA réalise plus de 4,5 M€ de CA avec la vente à BNP PARIBAS de locaux commerciaux au Mans, à Lille, et à Lyon
- DRUPIA acquiert le 16 rue Pierre Guerin, Paris 16<sup>ème</sup>, à la banque BCP
- BRIDISCOL obtient un permis de construire pour la réalisation d'un hôtel 4 étoiles de 62 Chambres au 8 rue Breguet, Paris 11<sup>ème</sup>
- Avec l'aide du PETIT FONDS PARISIEN, FONCIERE CONCORDE participe, avec la structure RIQUAT, à l'acquisition d'un local commercial situé au 47 Bld Henri IV, Paris 11<sup>ème</sup>
- SLH INVESTMENTS obtient un permis de construire pour son terrain de la NE 2<sup>nd</sup> Avenue à Miami pour réaliser 1000 m<sup>2</sup> de commerces, et 1 500 m<sup>2</sup> d'habitations
- Avec plus de 10 M€ de ventes sur plans, le Domaine de la Jonchée est un succès commercial

## 2015

- La SAS NIEPCE cède le 4 rue Niepce, Paris 14<sup>ème</sup>, pour 12.95M Euros
- La SCI SERENITY cède le 38 rue Boissière, Paris 16<sup>ème</sup>, pour 11.25M Euros
- La SCCV LE DOMAINE DE LA JONCHEE réalise un CA annuel de 8M Euros
- Avec la revente de 9 nouveaux actifs, la SAS DRUPIA réalise un CA annuel de plus de 7M Euros, et fait l'acquisition de plusieurs ensembles immobiliers, pour plus de 12M Euros, destinés à être repositionnés, puis revendus.
- La SA TERROT cède 2 appartements de l'immeuble 29 Tour Maubourg, Paris 7<sup>ème</sup>, pour 5.6M Euros
- Après une relocation réussie, RIQUAT cède les murs du restaurant 47 Bld Henri IV, Paris 11<sup>ème</sup>, pour 1.13M Euros et fait l'acquisition de nouveaux murs de restaurant situés au 101 avenue Jean Jaurès, Paris 19<sup>ème</sup>
- La SCI 3BSM acquiert à Immorente un local commercial situé au 5 Bld St Martin, Paris 3<sup>ème</sup>
- La SCI ONE ELEVEN obtient un permis pour construire pour surélever son immeuble du 111 rue de Longchamp, Paris 16<sup>ème</sup>

## 2016

**Le Groupe Terrot travaille désormais des actifs sur 26 villes en France, et ouvre un bureau à Toulouse.**

- Fin du programme 29TM avec la vente d'un Triplex d'exception pour 12ME
- Drupia réalise l'acquisition d'un nouveau portefeuille de bureaux à une grande administration française pour 15,4ME.
- Fin du programme Le Domaine de la Jonchée
- UPI Lisbon re-vend son premier actif
- Démarrage des travaux du siège au 111 rue de Longchamp
- Re-vente des actifs tertiaires suivants :
  - 27 rue des Petits Champs, Paris
  - 16 rue Piere Guerin, Paris
  - 22 rue Louis Blanc, Paris
  - 16 Avenue Jean Jaures, Choisy le Roi

## 2017

- Ouverture de Maison Breguet, Hôtel Restaurant Spa 5\* de 54 chambres
- Association dans la création de Bridge (structure d'acquisition et de gestion d'EHPAD gérée par Charles Memoune)
- Acquisition auprès d'Axa d'un immeuble de bureaux à Suresnes
- Acquisition de l'immeuble 64 Avenue Parmentier, Paris 11<sup>ème</sup>
- Acquisition de l'immeuble 74 rue de la Fédération, Paris 15<sup>ème</sup>
- Acquisition de l'immeuble rue Frederick Lemaitre, Paris 20<sup>ème</sup>
- Acquisition de l'immeuble 18 rue Terre Neuve, Paris 20<sup>ème</sup>
- Acquisition de 2 immeubles de commerce à La Française (Angers et Tarascon)
- Acquisition de plusieurs lots de copropriété au 75 Avenue Mac Donald, Paris 19<sup>ème</sup>
- Acquisition d'un portefeuille d'habitations à AG2R La Mondiale
- Acquisition d'un portefeuille national de murs libres à la banque BCP
- Acquisition d'un portefeuille d'immeubles de bureaux à : Cannes, Toulouse, Lille, Lomme, Maubeuge, Boulogne, Clermont Ferrand, Menton, Avignon et Strasbourg
- Lancement d'une co-promotion avec UPI à Lisbonne (40.000m<sup>2</sup> / Parque Oriente)
- Vente au premier semestre des actifs de la rue Vicq d'Azir (Paris 10<sup>ème</sup>), du Passage Dubail (Paris 10<sup>ème</sup>) et de l'avenue de Clichy (Paris 17<sup>ème</sup>) pour 22ME
- Vente au deuxième semestre de 3 actifs à Toulouse, d'une maison à Arras, d'un immeuble à Nice, d'un lot du 75 Avenue Mac Donald (Paris 19<sup>ème</sup>), d'un lot avenue Jean Jaures (Paris 19<sup>ème</sup>) et engagement sur la vente d'un immeuble à Colombes, le tout pour plus 26ME

## 2018

**Nouveau siège du groupe au 111 rue de Longchamp**

- Acquisition par la Foncière Concorde de 2 commerces Parisiens (rue de l'Ouest et rue Sampaix)
- Acquisition par le Groupe Terrot d'un portefeuille de 4 immeubles dans le 18<sup>ème</sup> arrondissement de Paris (rue de Mont-Cenis et Passage Duhesme)
- Acquisition par le Groupe Terrot d'un immeuble rue du Moulinet, 75013 Paris
- Acquisition par la Foncière Concorde d'un immeuble rue Archereau, 75019 Paris
- Vente de plusieurs lots de copropriétés, acquis dans des portefeuilles diffus :
  - Commerces : Rue Brancion (75015), Kremlin Bicêtre, Villeurbanne, Poissy
  - Logements : Rue Saint Pierre (92200), Asnières, Mons en Bareuil
  - Bureaux : Rue de Saussure (75017), Bld Mac Donald (75019), Place du Commandant Maria (Cannes), Rue Louis Plana (Toulouse),
  - Vente d'un immeuble de bureaux à Montereau-Fault-Yonne (77) à Alila pour réalisation de logements sociaux
  - Vente des murs d'un Monop' Rue Louis Blanc (75010)
  - Vente d'un immeuble rue de la Fédération (75015) au groupe EOS (occupant) pour un montant de 12,2 M€
  - Vente en état futur d'achèvement d'un immeuble mixte à Suresnes (92) à un fond géré par Aberdeen Standard



**GROUPE TERROT**

DEPUIS 1949

## 2019

- Vente d'un immeuble de bureaux passage Duhesme (75018)
- Acquisition par la foncière Concorde de 100% du capital de Regetel Hotel Management qui deviendra Terlia
- Acquisition par Prime Axe et le Groupe Terrot de 100% des parts de la société de gestion Alfigest
- Location de 4 500 m2 de bureaux destinés au siège de Sicoval à Labège (31)

## 2020

- Acquisition d'un immeuble au 78 rue d'Aubervilliers (75019)
- Vente du 64 avenue Parmentier (75011) à Fructipierre (AEW)
- Acquisition par la Foncière Concorde d'un immeuble de bureaux rue de la Folie-Regnault (75011)
- Vente de l'immeuble de bureaux du 7-9 rue Frédéric Lemaître (75020)
- Acquisition de plusieurs lots de bureaux rue Bellini (75016)
- Acquisition d'un immeuble à usage mixte rue Boulanger (75010)

## 2021

- Acquisition par la Foncière Concorde d'un hôtel de 37 chambres rue de la Roquette (75011)
- Acquisition par foncière des 3 d'un immeuble de bureaux à Orléans (45)
- Vente de deux actifs en Avignon (84) et Clermont-Ferrand (43)
- Acquisition d'un ensemble immobilier rue Archereau (75019)
- Vente d'un immeuble historique de Foncière Concorde à Angers (49)
- Acquisition d'un immeuble de bureaux rue Cortambert (75016)

## 2022

La restructuration au coeur de la stratégie du Groupe Terrot depuis plus d'une décennie

- Acquisition d'un hôtel rue Jean de la Fontaine (75016)
- Acquisition par la Foncière Concorde d'un garage rue Lamarck (75018)
- Acquisition d'un portefeuille de 125 actifs commerciaux à Paris, Île-de-France et région
- Vente d'un immeuble de bureaux rue du Mont-Cenis (75018)
- Acquisition de l'hôtel du Ministère rue de Surène (75008)
- Vente par Foncière Concorde d'un immeuble de bureaux rue de la Folie-Régnault (75011)
- Acquisition d'un immeuble mixte par Foncière Concorde rue Rochechouart (75009)

## 2023

- Acquisition d'un nouveau lot à usage de bureaux rue Bellini (75016)
- Acquisition d'un immeuble de bureaux rue d'Hautpoul (75019)

## 2024

- Vente du Boutique Hôtel Maison Breguet par Foncière Concorde (75011)
- Vente d'un immeuble de bureaux à Labège (31)

## 2025

- Lancement de MILU REIM, nouvelle structure d'investissement immobilier logistique
- Ouverture de Noucha, Boutique Hôtel 4\* de 27 chambres
- Acquisition d'un immeuble indépendant de bureaux rue d'Anjou (75008)
- Première acquisition pour MILU REIM d'un bâtiment d'activités à Meyzieu (69)
- Vente de l'hôtel Standard par Foncière Concorde rue de la Roquette (75011)

